

ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2025 г.

май 2025 г.

ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

I. Общи положения.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обектите по т. VI от първостепенно значение;

VIII. Други данни, определени от Общинския съвет.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Смядово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Главната цел на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год. ще бъде защита на обществения интерес, подобряване социалната, техническата и екологичната структура на общината.

Постигането на тези цели изисква:

- гарантиране на по-ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост;
- упражняване на по-системен контрол върху събираемостта на приходите от наеми, данъци, такси и цени на услуги;
- вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността за ефикасно и ефективно управление;
- търсене на възможности и решения за подобряване на състоянието на общинската собственост, повишаване приходите от собствеността и правилното планиране в общинския бюджет;

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Реализацията на тези цели изисква анализа на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и очертаване на най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост. Както в досегашната дейност така, и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество, община Смядово се ръководи от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност, максимална ефективност в действията, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани приходи в лв.
	От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	**9 000**
2.	Отдаване под наем на терени	**6 000**
3.	Отдаване под наем на жилища	**6 000**
4.	Наем на земеделска земя в т.ч.:	**85 500**
4.1	Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч. училищни земи	50 000
4.2	Неправомерно ползване на земеделски земи „бели петна”	3 300
4.3	Отдаване под наем на пасища, мери	3 200
4.4	Полски пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ	29 000
5.	Отдаване на концесия на язовири – Янково	**4 000**
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	**110 500**
	От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	48 000
2.	Ползване на дървесина от общинските горски територии	10 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	**58 000**
	Всичко приходи	**168 500**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани разходи в лв.
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обявления и др.)	5 000
2.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинските горски територии	11 700
3.	За управление на горските територии, собственост на Община Смядово	5 000
4.	Поддържане на минерализовани ивици	6 300
5.	За намаляване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Смядово	10 000
6.	Почистване на самозалесили се земеделски земи	10 000
	Всичко разходи	**48 000**

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени под наем и продадени обекти и земеделски земи през 2024 г., както и направените разходи при тяхното стопанисване и управление.

III. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които Община Смядово има намерение да предостави под наем
1.	ПИ с идентификатор 67708.308.434, с площ от 931 кв. м, административен адрес: гр. Смядово ул. "Стара планина" №1а
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.307.265, с площ 1543 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Бежанска"
3.	Сграда за търговия №1, представляващ магазин за хранителни стоки на 1 (един) етаж в урегулиран поземлен имот (УПИ) II – ООД, кв. 62б, с идентификатор №67708.308.53.1 по КККР на град Смядово със застроена площ 49,00 кв. м. с административен адрес: гр. Смядово, ул. "Захари Ж. Величков" №2-д
4.	Сграда за търговия №2, представляващ магазин за хранителни стоки на 1 (един) етаж в урегулиран поземлен имот (УПИ) II – ООД, кв. 62б, с идентификатор №67708.308.53.2 по КККР на град Смядово със застроена площ 49,00 кв. м. с административен адрес: гр. Смядово, ул. "Захари Ж. Величков" №2-д
5.	Свободни площи от ПИ с идентификатор 67708.306.316, УПИ I – Кооперативен пазар, кв.62а по регулационния план на гр. Смядово
6.	Жилищни имоти на лица с установени жилищни нужди

Земеделски земи, които Община Смядово има намерение да предостави под наем и/или аренда

№	землище	местност	площ	идентификатор	НТП
1.	Веселиново	Ермен чеир	19,354	10762.39.22	нива
2.	Веселиново	Ясак - Юг	3,348	10762.37.468	нива
3.	Веселиново	Ясак - Юг	1,223	10762.37.469	нива
4.	Веселиново	Ясак - Юг	1,089	10762.37.470	нива
5.	Веселиново	Ясак - Юг	1,108	10762.37.471	нива
6.	Веселиново	Ясак - Юг	0,47	10762.37.472	нива
7.	Веселиново	Ясак - Юг	0,504	10762.37.473	нива
8.	Веселиново	Ясак - Юг	0,925	10762.37.474	нива
9.	Веселиново	Ясак - Юг	0,699	10762.37.475	нива
10.	Веселиново	Ясак - Юг	1,419	10762.37.476	нива
11.	Веселиново	Ясак - Юг	1,127	10762.37.477	нива
12.	Веселиново	Ясак - Юг	0,595	10762.37.478	нива
13.	Веселиново	Ясак - Юг	0,569	10762.37.479	нива
14.	Кълново	Между шосето и линията	9,014	40840.4.15	нива
15.	Кълново	Юрта	3,625	40840.17.6	нива
16.	Кълново	Чеирлъка	22,843	40840.15.1	нива
17.	Кълново	Чеирлъка	156,888	40840.15.19	нива
18.	Кълново	Под шосето	9,522	40840.16.16	нива
19.	Кълново	Вълчака	137,432	40840.11.1	нива
20.	Черни връх	Дюза	12,747	80950.23.18	нива
22.	с. Александрово	„Алашки рът"	6,307	00330.74.10	посевна площ
23.	Смядово	Торницата	9,998	67708.186.59	Нива
24.	Смядово	Торницата	7,538	67708.186.40	нива
25.	Смядово	Жеков кладенец	6,255	67708.188.16	неизползвана нива (угар, орница)
26.	Смядово	Есичеолу	7,479	67708.120.91	нива
27.	Смядово	Пърленица	1,235	67708.75.19	нива
28.	Смядово	Бардарска чука	6,997	67708.121.36	нива
29.	Смядово	Радича	1,794	67708.114.28	нива
30.	Смядово	Циганско гробище	10,004	67708.202.3	нива
31.	Смядово	Бежането	4,524	67708.161.7	нива

32.	Смядово	Дълга чука	2,820	67708.168.20	нива
33.	Смядово	Топармаклъка	1,844	67708.49.13	нива
34.	Смядово	Лопова	10,053	67708.139.35	нива
35.	Смядово	Горломова кория	16,005	6708.148.63	нива
36.	Смядово	Чакърчева чешма	0,800	67708.268.140	лозе
37.	Смядово	Мешата	0,963	67708.93.494	нива
38.	Смядово	Бардарска чука	10,093	67708.121.19	нива
39.	Смядово	Лопова	10,260	67708.139.3	неизп. нива
40.	Смядово	Лопова	8,300	67708.139.9	неизп. нива
41.	Смядово	Качица	1,690	67708.149.1	нива
42.	Бял бряг	Лонгоза	4,000	07729.58.11	др. вид нива
43.	Бял бряг	Бобалъка	2,999	07729.57.2	др. вид нива
44.	Бял бряг	Чавдарлъка	1,707	07729.201.1	др. вид нива
45.	Бял бряг	Лефтер	1,005	07729.12.9	друг вид нива
46.	Бял бряг	Бобалъка	2,408	07729.57.11	друг вид нива
47.	Бял бряг	Янково	1,125	07729.86.3	друг вид нива
48.	Бял бряг	Тасмалъка	1,000	07729.95.60	друг вид нива
49.	Бял бряг	Тазлъка	4,554	07729.95.432	изоставена нива
50.	Бял бряг	Тазлъка	2,538	07729.96.428	изоставена нива
51.	Бял бряг	Коваклъка	0,768	07729.126.17	друг вид нива
52.	Бял бряг	Лонгоза	3,121	07729.83.5	друг вид нива
53.	Бял бряг	Лонгоза	0,507	07729.83.27	друг вид нива
54.	Бял бряг	Пур алта	0,957	07729.3.20	друг вид нива
55.	Бял бряг	Коджак кавак	0,999	07729.128.17	друг вид нива
56.	Бял бряг	Коджак кавак	0,323	07729.128.21	друг вид нива
57.	с. Бял бряг	Тасмалъка	1,465	07729.93.73	друг вид нива
58.	с. Бял бряг	Лонгоза	1,354	07729.202.1	друг вид нива
59.	с. Бял бряг	Бабица	4,011	07729.76.5	друг вид нива
60.	с. Бял бряг	Бабица	1,951	07729.76.4	лозе
61.	с. Бял бряг	Бабица	2,070	07729.76.9	друг вид нива
62.	с. Бял бряг	Бабица	4,328	07729.75.1	изоставена нива
63.	с. Бял бряг	Бабица	5,279	07729.75.8	изоставена нива
64.	Желъд	Фонда	5,370	29177.10.10	ет.-масл. култура
65.	Желъд	Фонда	2,998	29177.10.14	ет.-масл. култура
66.	Желъд	Фонда	12,368	29177.10.19	ет.-масл. култура
67.	Ново Янково	Домуз хюсе	8,000	52310.18.30	изоставена нива
68.	Ново Янково	Срещу село	2,329	52310.31.10	нива
69.	Ново Янково	Край вратника	10,498	52310.33.20	нива
70.	Риш	Катица	0,864	62732.17.18	нива
71.	Риш	Ясак-Юг	7,514	62732.18.314	нива
72.	Риш	Бърнева бахча	1,026	62732.13.11	нива
73.	Риш	„------”	13,123	62732.45.300	неизползвана нива
74.	Риш	Моравата	3,443	62732.81.53	нива
75.	Риш	„------”	22,940	62732.81.601	неизползвана нива
76.	Янково	Бабицата	1,377	87429.28.116	лозе
77.	Янково	Бабицата	1,979	87429.28.117	лозе
78.	Янково	Соук пунар	4,762	87429.29.51	нива
79.	Янково	Топчията	0,595	87429.22.38	нива
80.	Янково	Гюрчен учрум	1,570	87429.9.9	нива
81.	Янково	Гюрчен учрум	5,996	87429.9.24	нива
82.	Янково	Чифлик алан	0,691	87429.33.71	нива
83.	Янково	Чифлик алан	4,611	87429.33.72	нива
84.	с. Янково	Чифлик алан	1,898	87429.33.121	нива
85.	с. Янково	Чифлик алан	4,232	87429.33.110	нива
86.	с. Янково	Чифлик алан	0,988	87429.33.111	нива
87.	с. Янково	Чифлик алан	0,980	87429.33.113	нива

88.	с. Янково	Чифлик алан	1,758	87429.33.123	нива
89.	Янково	Стари лозя	0,612	87429.13.53	лозе
90.	Янково	Стари лозя	0,560	87429.13.115	лозе
91.	Янково	Стари лозя	1,658	87429.13.125	лозе
92.	Янково	Стари лозя	0,872	87429.13.140	лозе
93.	Янково	Стари лозя	0,656	87429.13.146	лозе
94.	Янково	Бабицата	2,398	87429.15.31	лозе
95.	Янково	Бабицата	1,243	87429.15.33	лозе
96.	Янково	Бабицата	0,921	87429.15.35	лозе
97.	Янково	Бабицата	0,989	87429.15.85	лозе
98.	Янково	Бабицата	1,123	87429.15.89	лозе
99.	Янково	Топчията	0,776	87429.22.138	нива
100.	Янково	Кавъклъка	0,671	87429.31.50	нива
101.	Янково	Кавъклъка	0,256	87429.31.51	нива
102.	Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мера, ливади по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ, определени с Решение №185 по Протокол №2 от 27.02.2025 г.				
103.	Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ				

ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1.	Сграда с идентификатор 67708.305.614.6, общинска частна, предначение - Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 553 кв.
2.	Поземлен имот с идентификатор 00330.83.1, м. „Бостанлък“, общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид нива, площ 16847 кв. м
3.	Придаваема площ към УПИ IV-537, кв. 5 по плана на с. Янково, административен адрес: с. Янково, ул. „Бузлуджа“ №6, с площ 444 кв. м.
4.	Придаваема част към УПИ VI-52, кв. 1 по плана на с. Кълново с площ от 508 кв. м
5.	Придаваема част към УПИ III-42, кв.49 по ЗРП на гр. Смядово, представляващо ПИ с идентификатор 67708.305.681, с площ от 91 кв. м
7.	Придаваема част към УПИ II-150, кв.8а по плана на с. Кълново, с площ от 564 кв. м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Панайот Волов" №7
8.	Придаваема част към УПИ III-558, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 187 кв. м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 39
9.	Придаваема част към УПИ I-560, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 97 кв. м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 22
10.	Поземлен имот с идентификатор 40840.501.122 с площ 2232 кв.м. , отреден за УПИ I-122, кв.21, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 40840.501.122.1 /Училищна сграда / брой етажи 2, застроена площ 282 кв. м по КККР на с.Кълново, ул. „Шипка“ №7
11.	Поземлен имот с идентификатор 07729.501.484 с площ 1914 кв.м., отреден за УПИ IX-360, кв. 10, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 07729.501.484.1 / Сграда за детско заведение/ брой етажи 2, застроена площ 221 кв. м по КККР на с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34
12.	Поземлен имот с идентификатор 00330.501.46 с площ 449 кв.м. отреден за УПИ XIV-46, кв. 7, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 00330.501.46.1 брой етажи 1, застроена площ 90 кв. м. по КККР на с. Александрово, ул. „Христо Борисов“ №24
13.	Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки рът“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175
14.	Поземлен имот с идентификатор 40840.501.553 с площ 1878 кв.м. отреден за УПИ I-238 и II-общ, кв. 38 по КККР на с. Кълново, ул. „Жеко Дечев“ № 54
15.	Поземлен имот с идентификатор 40840.501.554 с площ 1497 кв.м. отреден за УПИ IV-239, кв. 38 по плана на с. Кълново, ул. „Жеко Дечев“ № 56
16.	Поземлен имот с идентификатор 07729.501.352 с площ 1280 кв.м. по КККР на с.Бял бряг, отреден за УПИ VIII-368, кв. 7 по плана на с. Бял бряг
17.	Поземлен имот с идентификатор 40840.501.122 с площ 2232 кв.м. , отреден за УПИ I-122, кв.21, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 40840.501.122.1 /Училищна сграда / брой етажи 2, застроена площ 282 кв. м по КККР на с.Кълново, ул. „Шипка“ №7

18.	700/1395 кв. м идеални части от УПИ I-598 по лана на с. Янково
19.	2900/8633 кв. м. идеални части, равняващи се на 2900 кв.м. от ПИ с идентификатор 62732.501.593, за който е отреден УПИ VII-300, кв.75 по плана на с. Риш
ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩИ ПРАВА	
1.	Възмездно или безвъзмездно правото на ползване, върху имоти (земеделски земи и/или горски територии) за настаняване и устройване на нови постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството, в това число:
	1. учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот с идентификатор 67708.51.307 по КК на гр.Смядово, общинска собственост, АОС № 1003/24.10.2011 г., местност „Боаза“, представляващ горска територия - отдел 249, подотдел „19“ и част от подотдел „к“, с обща площ от 3,000 /три/ дка, за настаняване и устройване на постоянен пчелин с рег. № 9820-0847
	2. учредяване на временно и безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот с идентификатор 67708.51.307 по КК на гр. Смядово, общинска собственост, АОС № 1003/24.10.2011г., представляващ горска територия, отдел 249, подотдел „к“, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, землище гр. Смядово, местност „Боаза“, с площ 2,000 /два/ дка, за настаняване и устройване на постоянни пчелини с рег. № 9820-0845 и рег. № 9820-0846
	3. учредяване на временно и безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот с идентификатор 67708.226.588 по КК на гр. Смядово, представляващ горска територия, отдел 266, подотдел „б1“, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, землище гр. Смядово, местност „Качица“, с площ 1,558 дка, за настаняване и устройване на постоянен пчелин с рег. № № 9820-0675
2.	Учредяване на временно и безвъзмездно право на ползване на 4 /четири/ кв. м от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.307.1.4 /шест седем седем нула осем, точка, три нула шест, точка, три нула седем, точка, едно, точка, четири/, административен адрес: гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №4, ет. 1, намиращ се на етаж 1/първи/ в сграда с идентификатор 67708.306.307.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67708.306.307, предназначение на самостоятелния обект – За културна и ритуална дейност, брой нива на обекта – 1/едно/, площ – 91,73 кв. м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 67708.306.307.1.5, 67708.306.307.1.3, под обекта - 67708.306.307.1.5, за поставяне на терминално устройство АТМ с външен достъп /банкомат/ на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
3.	Учредяване на временно и безвъзмездно право на ползване на 4 /четири/ кв. м от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.307.1.5 /шест седем седем нула осем, точка, три нула шест, точка, три нула седем, точка, едно, точка, пет/, административен адрес: гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №4, ет. 1, намиращ се на етаж 1/ първи/ в сграда с идентификатор 67708.306.307.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67708.306.307, предназначение на самостоятелния обект – За обществено хранене, ниво 2/две/, с площ от 15,51 кв. м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 67708.306.307.1.4, под обекта - няма, над обекта – няма, за поставяне на допълнително терминално устройство АТМ с външен достъп /банкомат/ на ПОЩЕНСКА БАНКА с юридическо име "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД
4.	Безвъзмездно право на преминаване и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизирана територия на гр. Смядово за полагане на ел. кабел Средно напрежение 20 kV, за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност АС мощност 500 kW, през поземлени имоти с идентификатори 67708.305.103 (дължина 11.88 м) и 67708.305.104 (дължина 1.82 м) по КККР на гр. Смядово
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	ПИ с идентификатор 00330.139.180, местност „Алашки рът“, с площ 111316 кв. м., НТП – Язовир, землище с. Александрово, съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово

Основните мотиви на общинска администрация за извършване на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост, са продиктувани във връзка с осигуряване на приходи за общината и удовлетворяване на постъпили сериозни инвестиции, свързани със създаване на благоприятна икономическа среда, нови работни места, промяна облика на общината и др.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2025 година общината има намерение да предложи за замяна:

1. Поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка.

2. 34 /тридесет и четири/ кв. м от поземлен имот с идентификатор 67708.305.543, публична общинска собственост, вид територия - урбанизирана, НТП - За второстепенна улица, с площ на имота 3763 кв. м срещу 47/четиридесет и седем/ кв. м от имот с идентификатор 67708.305.521, собственост на Николай Любомиров Ламбов, вид територия - урбанизирана, НТП - Ниско застрояване (до 10 m), с площ на имота 1320 кв. м;

3. При постъпили предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2025 г. Община Смядово има намерение да придобие имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 87429.27.58, с. Янково, с площ 1983 кв. м., урбанизирана територия, НТП – за ветеринарна лечебница, в едно с построената в имота сграда с идентификатор 87429.27.58.1, застроена площ 158 кв. м., брой етажи - 2, предназначение – здравно заведение, масивна конструкция, година на построяване – 1985 г., частна държавна собственост.

2. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.306.271 (АДС № 3238/17.09.2020 г.), с площ от 2209 кв. м., гр. Смядово, ул. „Черноризец Храбър“ №8, заедно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.306.271.1, предназначение - Здравно заведение, брой етажи - 2, застроена площ 63 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.3, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.4 (АДС № 3219/06.04.2020г.), предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г. и навес със застроена площ 103 кв. м., който не е обект на кадастъра по чл.23 от ЗКИР и не е нанесен на кадастралната карта.

3. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.24.152, землище гр. Смядово, местност „БАЕВ БРОД“, вид собственост - държавна частна, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, НТП Водоем, площ 3001 кв. м;

4. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 40840.14.166, землище с. Кълново, местност „ЧЕИРЛЪКА“, вид собственост - държавна частна, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, категория - 4, НТП - За извор на прясна вода, площ 2872 кв. м;

5. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 40840.14.164, землище с. Кълново, местност „ЧЕИРЛЪКА“, вид собственост - държавна частна, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, категория - 4, НТП - За извор на прясна вода, площ 2446 кв. м;

6. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.283.397 (Акт за частна държавна собственост №38, том 4, рег. 1151, дело 620 от 30.03.2023 г.), местност „Гемеджиево тръне“, вид територия – земеделска, категория - 6, НТП - За стопански двор, с площ 33564 кв. м.

7. Земеделските земи, възстановени на община Смядово от общинската служба земеделие /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и актуването им като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти;

8. При постъпване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения до кмета на общината, същите ще се изпълняват по реда на чл.34 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

VI. ОБЕКТИ И ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

През 2025 г. се предвижда изграждане на обект от първостепенно значение на:

1. **Поземлен имот/ част от поземлен имот с идентификатор 00330.69.2,** землище с. Александрово, местност „Под село“, частна собственост, вид територия - земеделска, категория - 5, НТП - ливада, с площ на имота 4992 кв. м, за извършване на процедура за проучване и водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения с цел допълнително водоснабдяване с питейна вода на населението на с. Александрово.

2. 1624 кв. м от поземлен имот с идентификатор 67708.22.1, землище гр. Смядово, собственост на Петьо Маринов Мандажиев, в който попада водовземното съоръжение водоизточник ШК 6 /шахтов кладенец 6/ с площ от 674 кв. м. и АПОС 286/14.12.2012 г. за **определяне на СОЗ, пояс I/първи/**

3. поземлен имот с идентификатор 87429.12.41 за уширяване на гробищен парк в с. Янково. В случай, че не се постигне съгласие за замяна на поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка, се предвижда отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка за изграждане на обекти от първостепенно значение – уширяване на гробищен парк в с. Янково.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Смядово през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Отделните процедури ще бъдат прилагани съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите и др. и съответните правилници и наредби по прилагането им.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №.. по Протокол №… от- ……. година на Общински съвет – Смядово.